



## กองช่าง

### องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกาต

#### อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

#### การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ต่อเติม/ตัดแปลง

##### ขั้นตอนการขออนุญาต

1. ยื่นแบบคำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)
2. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้าง-ตัดแปลง-รื้อถอนอาคาร หากไม่พบข้อแก้ไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบภายใน ๔๕ วัน (นับแต่วันที่ยื่นคำขอ)
3. ผู้ขออนุญาตจะต้องมาติดต่อขอรับใบอนุญาต (แบบ อ.๑) ภายใน ๓๐ วัน (นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการออกใบอนุญาต)

##### หลักฐานประกอบการขออนุญาต

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๔. แบบแปลน ผังบริเวณก่อสร้าง และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๒ ชุด ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้
  - ๔.๑ รายการประกอบแบบ
  - ๔.๒ แผนที่สังเขป
  - ๔.๓ รูปแปลนพื้น
  - ๔.๔ รูปด้าน ๔ ด้าน
  - ๔.๕ รูปตัด ๒ ด้าน
  - ๔.๖ รูปโครงหลังคา
  - ๔.๗ รูปแปลนคาน,คานคอดิน,ฐานราก
  - ๔.๘ รูปขยายส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง (คาน,เสา,ฐานราก)
  - ๔.๙ รูปแปลนไฟฟ้า ,สุขาภิบาล
  - ๔.๑๐ รายการคำนวณ (กรณีอาคาร ๒ ชั้นขึ้นไป)
๕. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
๖. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ ซม.)



## กองช่าง

### องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกาต

#### อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

#### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

#### ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

#### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คำนวณตามขนาดพื้นที่)

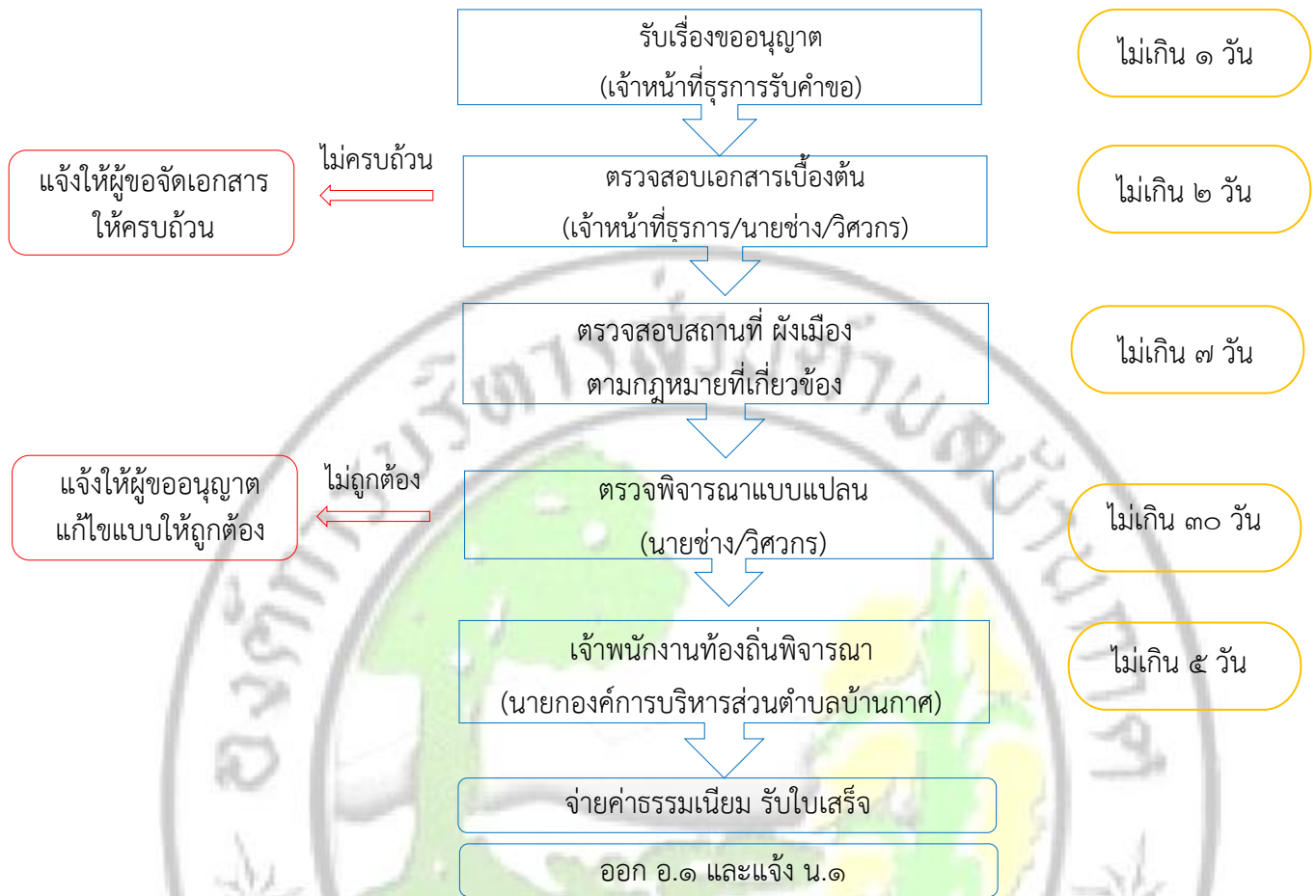
๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง (คิดตามความยาว) เมตรละ ๑ บาท

#### บทลงโทษ

๑. ทำการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต มีโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาท

**แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านภาค อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน**

\*\*\*\*\*



**ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้**

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิผล ทางเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๕ บาท

**ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต**

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

**อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ดังนี้**

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท

**ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต**

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท

**อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ดังนี้**

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม.ๆ ละ ๐.๕๐ บาท
- พื้นที่หรือสิ่งที่ยึดรถ กลับริด ทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๑.๕๐ บาท
- ป้ายติดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- เขื่อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐ บาท