

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลและนายอำเภอบรรพตพิสัย จึงตราเป็นข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วก่อนข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“หนังสืออนุญาต” หมายถึง หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวจากพนักงานเจ้าหน้าที่

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการ ส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

“เจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ซึ่งนายกององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแต่งตั้ง

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ใดกระทำการในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

ข้อ ๖ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน ในเขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลเจริญผล

ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ตามอัตราที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ผู้รับอนุญาตตามข้อ ๖ ต้องยื่นหนังสืออนุญาตพร้อมชำระเงินค่าตอบแทนเป็นรายปี ต่อเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับ ปีต่อไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๘ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๖ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๖ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลทั้งหมด

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ หรือข้อบังคับของทางราชการ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในเรื่องนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๐ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลจะรายงานผู้มีอำนาจอนุญาต และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลฉบับนี้ รวมตลอดถึงระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๒ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๓ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

วสุธร พานทอง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าธรรมเนียมการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	<p>ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ราชการ</p> <p>(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>(ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)</p>	<p>- ให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน</p> <p>- ไร่ละ ๖๐๐ บาท/ต่อปี (กรณีเศษของไร่หาก <u>เกิน</u> ครึ่งไร่ ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)</p> <p>(กรณีเศษของไร่หาก <u>ไม่เกิน</u> ครึ่งไร่ ให้คิดเป็นครึ่งไร่)</p> <p>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ต่อปี</p>	