



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ได้จัดทำ “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙” อันมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดวิธีการและอัตราการจัดเก็บค่าตอบแทนการเข้าใช้ที่ดินจากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล และเพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐนี้ บังคับใช้ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลต่อไป โดยข้อบัญญัติฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ในคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และนายอำเภอบรรพตพิสัยได้พิจารณาลงนามให้ความเห็นชอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นั้น

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแล้วเจ็ดวันเป็นต้นไป

อนึ่ง หากผู้ใดสนใจในรายละเอียดของข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว สามารถตรวจสอบดูรายละเอียดได้ที่ ป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ ณ บริเวณด้านหน้าที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล หรือสามารถดาวน์โหลดเอกสารข้อบัญญัติฯได้ที่ www.crp.go.th ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามเพิ่มเติมประการใดเกี่ยวกับข้อบัญญัติที่ประกาศใช้แล้วนี้ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๕๖-๓๕๐๕๙๖ ต่อ ๑๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ).....

(นายวสุธร พานทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

เรื่อง

กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทน
การเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙

องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล
อำเภอบรรพตพิสัย จังหวัดนครสวรรค์

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙

หลักการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล มีที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ต้องรับผิดชอบดูแล อยู่หลายแปลง เพื่อสนองนโยบายเรื่องการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการของรัฐ ในกรณีมี ปัญหาที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และเพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ว่าด้วยกำหนด วิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ บังคับใช้ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลต่อไป

เหตุผล

เพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้กระทำได้ โดยการตราเป็นข้อบัญญัติ จึงตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลและนายอำเภอบรรพตพิสัย จึงตราเป็นข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ตั้งแต่วันที่ได้ออกโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ก่อนข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“หนังสืออนุญาต” หมายถึง หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวจากพนักงานเจ้าหน้าที่

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

“เจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ซึ่งนายองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแต่งตั้ง

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน หากผู้ใดกระทำการใดๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

ข้อ ๖ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใดๆ ดังต่อไปนี้

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า
- (๒) ทำการด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ตามอัตราที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ผู้รับอนุญาตตามข้อ ๖ ต้องยื่นหนังสืออนุญาตพร้อมชำระเงินค่าตอบแทนเป็นรายปีต่อเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๘ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๖ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตาม ข้อ ๖ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลทั้งหมด

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ หรือข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในเรื่องนั้นๆ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๐ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืน องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลจะรายงานผู้มีอำนาจอนุญาต และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผลฉบับนี้ รวมตลอดถึงระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๒ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๓ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลเจริญผลเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัยปัญหา ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ)



(นายวสุธร พานทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญผล

(ลงชื่อ)

เห็นชอบ


(นายชนาธิป โคมณี)

นายอำเภอบรรพตพิสัย



นายนิรันดร์ คูศิริรัตน์
ปลัดอำเภอ

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมทำขออนุญาตตั้งอาคารบริหารส่วนตำบลเจริญผล
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการชำระค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	<p>ตามมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ราชการ</p> <p>(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>(ค) กรณีอื่นๆ นอกจาก (ก) และ (ข)</p>	<p>- ให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน</p> <p>- ไร่ละ ๖๐๐ บาท/ต่อปี (กรณีเศษของไร่หาก <u>เกิน</u> ครึ่งไร่ ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)</p> <p>(กรณีเศษของไร่หาก <u>ไม่</u>เกิน ครึ่งไร่ ให้คิดเป็นครึ่งไร่)</p> <p>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ต่อปี</p>	