

คู่มือสำหรับประชาชน : การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง อำเภอบรรพตพิสัย จังหวัดนครสวรรค์ กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2508 มาตรา 22(1) แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่3) พ.ศ.2543 ได้กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจในการลดหย่อนเนื้อที่ดินให้แก่บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างให้ลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างได้สามไร่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลพ.ศ.2537 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 6) พ.ศ.2552 ประกอบกับมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2508 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างและนายอำเภอบรรพตพิสัยจึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้เรียกว่า“ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างเรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2557”;

ข้อ 2 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างได้นับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 บรรดาข้อบัญญัติกฎข้อบังคับระเบียบและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้เป็นข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างหรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ที่ดิน หมายความว่าพื้นที่ดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่ม่น้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่าบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ที่อยู่อาศัย หมายความว่าบ้านเรือนติดกระเบื้องหรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใดๆที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

ที่เลี้ยงสัตว์ หมายความว่าพื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีกแมลงสัตว์บกสัตว์น้ำหรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆก็ตามโดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าวอาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

ที่ประกอบกิจการ หมายความว่าพื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในกาเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุกพืชยืนต้นหรือพืชน้ำใดๆก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ปี หมายความว่าปีปฏิทิน

ข้อ 5 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในตำบลด่านช้างและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างให้ลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างได้จำนวนสามไร่

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ตามวรรคหนึ่งเจ้าของที่ดินรายหนึ่งหรือหลายรายรวมกันให้ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ตามข้อบัญญัตินี้สำหรับที่ดินแปลงเดียวเพียงคราวเดียว

ข้อ 6 ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกข้อบัญญัติระเบียบคำสั่งและประกาศเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ช่องทางการให้บริการ

<p>สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) 242/2 ม.2 ต.ด่านช้างอ.บรรพตพิสัยจ.นครสวรรค์โทร./ โทรสาร 056-217583,www.danchang.go.th/ติดต่อด้วย ตนเองณหน่วยงาน</p>	<p>ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.</p>
--	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :0 -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p>การตรวจสอบเอกสาร 1.เจ้าของที่ดินหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการ ที่ดิน (ภบท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการสำรวจทุกๆ 4 ปีหรือกรณีได้รับกรรมสิทธิ์ใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ภายใน 30 วัน (หมายเหตุ: -)</p>	5 นาที	-
2)	<p>การตรวจสอบเอกสาร พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีตามแบบ แสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) และแจ้งการประเมินภาษี (หมายเหตุ: -)</p>	5 นาที	-
3)	<p>การตรวจสอบเอกสาร 3.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีใน เดือนเมษายน (กรณีชำระเกินจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่ กฎหมายกำหนด) (หมายเหตุ: -)</p>	0 นาที	-
4)	<p>การตรวจสอบเอกสาร 4.หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องกับการตี ราคาปานกลางของที่ดินภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้มี</p>	0 นาที	-

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	ประกาศราคาปานกลางที่ดินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น (หมายเหตุ: -)		
5)	การตรวจสอบเอกสาร 5. หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องสามารถยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินโดยให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น (หมายเหตุ: -)	0 นาที	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
3)	หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินเช่นสำเนาโฉนดที่ดินนส.3 หรือ นส.3 ก ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
4)	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
<i>ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม</i>		

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง 242/2 ม.2 ต.ด่านช้างอ.บรรพตพิสัยจ.นครสวรรค์โทร./โทรสาร 056-217583, www.danchang.go.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>	

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน:(ใส่ชื่อกระบวนงาน)

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน:(ชื่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในส่วนของกระบวนงาน) (Division, Department, Ministry)

ประเภทของงานบริการ:(ใส่ชื่อประเภทงานบริการ)

หมวดหมู่ของงานบริการ: (ใส่ชื่อประเภทงานบริการ)

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:(ใส่ชื่อก.ม.ที่ให้อำนาจการอนุญาต)

ระดับผลกระทบ:(ใส่ระดับผลกระทบ)

พื้นที่ให้บริการ:(ใส่พื้นที่ให้บริการ)

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:(ใส่กฎหมายที่กำหนดระยะเวลา)

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: (ใส่ระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด)

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน

จำนวนคำขอที่มากที่สุด

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -