



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครสวรรค์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครสวรรค์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายปรีชา เตชะพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครสวรรค์

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครสวรรค์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๕๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๓๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๕๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๓๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๐๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๐๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๐๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๘๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๑๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๙๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๓๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๗๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๘๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๘๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๘๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๘๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๘๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๘๕๐	

(นายวิชา เสงี่ยมณี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๔๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๓๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๕,๗๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๙๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๔๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๕๐	
๕๐๗	โรงแรมทราสพ	๗,๖๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๕๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๖๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๖๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๓๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๔๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๔,๙๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู

(นายประวิทย์ เดชะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

๕๗๗

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๙๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๑๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครสวรรค์