

คู่มือสำหรับให้บริการประชาชน
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ



คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ อำเภอศรีนครินทร์
จังหวัดสุรินทร์

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

ชื่อกระบวนการงาน

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ (การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ประเภทของงานบริการ

กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ

การพัฒนาและจัดเก็บรายได้ (การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือเกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2562

พื้นที่การให้บริการ

ตำบลคาละแมะ

ชื่ออ้างอิงของคู่มือสำหรับประชาชน

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ

ขอบเขตการให้บริการ

ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ งานจัดเก็บรายได้
(การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
โทรศัพท์ 044-558-407 / 086-459-1083
โทรสาร 044-558-407
E-mail saraban_06320907@dla.go.th
เว็บไซต์ www.khalamae.go.th

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

สามารถยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างได้
วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด)
เวลา 08.30 – 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 7 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

เงื่อนไข

1. ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการ โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ณ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหมู่บ้านในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือประชาสัมพันธ์เสียงตามให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

2. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อม

3. ดำเนินการประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอนการให้บริการ

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเจ้าหน้าที่ชำระภาษีกรณีปกติ ช่วงเดือนมีนาคม - เดือนเมษายนของทุกปี กรณีพิเศษ ช่วงเดือนพฤษภาคม - กันยายนของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแสดงรายการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
3. ออกใบเสร็จรับเงิน

ระยะเวลาการให้บริการ

ใช้ระยะเวลาดำเนินงานแล้วเสร็จภายใน 5 นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- | | |
|--|--------------|
| 1. แบบแสดงรายการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนาบัตรประชาชน (กรณีเป็นผู้เสียภาษียายใหม่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีเป็นผู้เสียภาษียายใหม่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีเป็นผู้เสียภาษียายใหม่) | จำนวน 1 ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่พักอาศัยบ้านหลังหลัก (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
50 – 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75 – 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่พักอาศัยบ้านหลังอื่นๆ (บ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป หรือไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 300 บาท)
50 – 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
75 – 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม หรือที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม (โรงแรม, สำนักงาน, ร้านค้า, ร้านสะดวกซื้อ, โรงงาน, หอพักรายวัน เป็นต้น)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
50 – 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
200 – 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
1,000 – 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่รกร้าง/ว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
50 – 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
200 – 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
1,000 – 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

ช่องทางการร้องเรียน

1. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ อำเภอศีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์
2. โทรศัพท์หมายเลข 044-558-407 , 086-459-1083
3. ได้รับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งอยู่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ
4. ไปรษณีย์องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ เลขที่ 150 หมู่ที่ 3 ตำบลคาละแมะ อำเภอศีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์ 32110
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ส่งมาที่ Email : saraban_06320907@dla.go.th
6. เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ (www.kalamae.go.th)

แผนภูมิแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ
การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคาละแมะ



ภาคผนวก ค

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ.....

ที่...../.....

สำนักงาน/ที่ทำการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเป็นจำนวนเงิน
.....บาท(.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดง
รายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
.....ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ.....

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙
และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)						
		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	คิดเป็นสัดส่วน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน					ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เดิม/ครั้งตั้ง/ครั้งใหม่)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งนี้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท