

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**  
**ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

**เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ.**

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานอยู่ที่.....ตรอก / ซอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....  
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
 ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....  
 อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....โดย.....  
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / นส.3 เลขที่.....  
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานจำนวน.....ฉบับ(เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....20.-.....บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

และค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

- ออกใบเสร็จอนุญาตแล้ว เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ออกใบเสร็จค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ออกใบค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายช่าง , นายตรวจ

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีความประสงค์ จะขอยื่นแบบแปลนแผนผัง และเอกสารต่าง ๆ ประกอบขออนุญาต ก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร  
ชนิด.....

สถานที่ก่อสร้างอาคาร.....

และข้าพเจ้าขอยืนยันที่จะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ดังนี้

ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร

ก่อสร้างอาคาร.....% คือ.....

.....  
.....

ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ขอได้โปรดพิจารณาเอกสารและตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้เป็นไปตามความประสงค์

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
(.....)

ความเห็น

.....  
.....  
.....

(ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
(.....)

หมายเหตุ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 21 .ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้างอาคารเว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 22 .ห้ามผู้ใดดัดแปลงอาคาร เว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกรายการรับหลักฐานในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร –ตัดแปลง-รื้อถอน

คำขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เลขลงรับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับ	หลักฐาน	ในกรณี	จำนวน	หมายเหตุ
1.	คำขออนุญาต อ.1	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
2.	สำเนาโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
3.	แบบแปลนการก่อสร้าง 5 ชุด	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
4.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
5.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
6.	บันทึกเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี		
7.	หนังสือมอบอำนาจ	<input type="checkbox"/> ของบุคคลอื่นทำการแทนหรือมีชื่อในโฉนดร่วมกัน		
8.	ใบยินยอมเจ้าของที่ดิน	<input type="checkbox"/> สร้างในที่ดินของผู้อื่นหรือมีชื่อในโฉนดหลายคน		
9.	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดิน	<input type="checkbox"/> ต้องการปลูกสร้างชิดที่ดินข้างเคียง		
10.	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างผนังร่วมกัน	<input type="checkbox"/> ต้องการปลูกสร้างผนังร่วมกัน		
11.	สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	<input type="checkbox"/> เช่าที่ดินปลูกสร้างอาคาร		
12.	ยกที่ดินเพื่อขยายถนน	<input type="checkbox"/> ที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณ-ประโยชน์กันไว้เป็นแนวถนนผังเมือง		
13.	หนังสืออนุญาตจากกรมศาสนา	<input type="checkbox"/> เป็นที่ดินของวัด		
14.	หนังสืออนุญาตจากราชพัสดุให้ก่อสร้างอาคาร	<input type="checkbox"/> ที่ราชพัสดุ		
15.	บันทึกการก่อสร้างใน ส.ค.1	<input type="checkbox"/> เป็นที่ ส.ค.1		
16.	ใบยินยอมธนาคาร	<input type="checkbox"/> ที่ดินจำนองธนาคาร		
17.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	<input type="checkbox"/> นิติบุคคลขออนุญาต		
18.	สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล	<input type="checkbox"/> นิติบุคคลขออนุญาต		
19.	ใบรับรองวิศวกรพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/> ตาม พ.ร.บ.กว. 2505		
20.	ใบรับรองสถาปนิกพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/> ตาม พ.ร.บ.กว. 2508		
21.	รายการคำนวณ 1 ชุด ควบคุม	<input type="checkbox"/> อาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป		

ลำดับ	หลักฐาน	ในกรณี	จำนวน	หมายเหตุ
22.	ใบรับรองการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมสำเนา	<input type="checkbox"/> อาคารเกินกว่า 3 ชั้นหรือเป็นอาคารพิเศษ		
23.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	<input type="checkbox"/> อาคารพิเศษหรืออาคารขนาดใหญ่		
24.	รายการก่อสร้าง 3 ชุด	<input type="checkbox"/> .....		
	อื่น ๆ	.....		
	.....			
	.....			

ข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานต่าง ๆ จำนวน.....รายการไว้ให้เจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แทน  
(.....)เจ้าของอาคาร

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่  
(.....)ผู้ตรวจสอบ

## การตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ของ.....ตามคำขอรับเลขที่.....

ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการ.....

ร่วมกับ.....ผู้นำตรวจ ซึ่งเกี่ยวข้องเป็น.....

กับผู้ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

- |                              |                                    |  |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1. ที่ดินขออนุญาตก่อสร้าง    | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง   | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้องตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์  |
| 2. ผังบริเวณ                 | <input type="checkbox"/> ถูกต้อง   | <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้องตามที่อนุญาต              |
| 3. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต | <input type="checkbox"/> ไม่รुकล้ำ | <input type="checkbox"/> รุกล้ำที่สาธารณะ                    |
| 4. อาคารที่ขออนุญาต          |                                    | <input type="checkbox"/> ยังไม่มีการก่อสร้าง                 |
|                              |                                    | <input type="checkbox"/> ก่อสร้างไปแล้ว ก่อสร้างไปได้เพียงใด |

5. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฯ ฉบับที่ 100 (พ.ศ. 2533 )

5.1 ประเภท.....บริเวณเขตที่.....

5.2  ไม่ขัดผังเมือง  ขัดผังเมือง คือ

5.3 ติดถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย.....

เขตทางกำหนดกว้าง.....เมตร

5.4 แนวอาคารด้านหน้าอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน.....เมตร

5.5  อยู่ในเขตทาง  อยู่นอกเขตทาง

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ

(.....)

**รายงานการตรวจขออนุญาตก่อสร้าง-รีดถอน-ตัดแปลงอาคาร  
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ**

ชื่อผู้ขออนุญาต.....  
 คำขอรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ปลูกสร้าง ณ.....หมู่ที่.....ตำบลโกรกพระ อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์  
 เป็นอาคาร.....เพื่อใช้ในกิจการ.....พื้นที่ของ  
 อาคาร.....ตารางเมตรละ ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท  
 พื้นที่จอดรถกลับรถ.....ตารางเมตรละ ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท  
 อื่น ๆ .....หน่วยละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท  
 ค่าออกใบอนุญาตก่อสร้าง-ตัดแปลง-รีดถอน.....บาท เป็นเงิน.....บาท  
 ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท  
 รวมค่าตรวจแบบก่อสร้างอาคาร-ตัดแปลง-รีดถอนอาคาร รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....ช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ  
 (.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ

.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ  
 (.....)

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ

.....

(ลงชื่อ).....ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ  
 (.....)

เรียน รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ

.....

(ลงชื่อ).....รองนายกอบต.โกรกพระ(ฝ่ายก่อสร้าง)  
 (.....)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ

.....

(ลงชื่อ).....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโกรกพระ  
 (.....)

