

กองคลัง

จัดเก็บภาษีนอกพื้นที่



กองคลัง งานจัดการรายได้ ออกเก็บภาษีเคลื่อนที่ หมู่ที่ 3, 4, 6 ตำบลหนองปลิง และหมู่ที่ 3 ตำบลเขาทอง เพื่อให้บริการประชาชนในการจัดเก็บภาษี

รับจัดเก็บ 1 ม.ค. 63

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- ฐานภาษี:** ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ราชาประเมินทุนทรัพย์)
- ผู้เสียภาษี:** เจ้าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี:** เทศบาล, อบต., กรุงเทพมหานคร, เมืองพัทยา

การแบ่งประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

- พื้นที่ในเขตเกษตรกรรม:** ปลูกพืชไร่, ปลูกพืชสวน, ปลูกพืชไร่และสวน, ปลูกพืชไร่และสวน, ปลูกพืชไร่และสวน
- บ้านอยู่อาศัย:** บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านเช่า
- พาณิชยกรรม:** อาคารพาณิชย์, โรงแรม, อพาร์ทเมนต์, บ้านให้เช่า, โรงงาน, อื่นๆ
- พื้นที่ว่างเปล่า:** ที่ดินเปล่า, ที่ดินเปล่า, ที่ดินเปล่า

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน	มูลค่า (บาท)	อัตรา (%)
เกษตรกรรม	0 - 75	0.01
	75 - 100	0.03
	100 - 500	0.05
บ้านพักอาศัย	0 - 10	0.02
	10 - 50	0.03
	50 - 100	0.05
พาณิชยกรรม	0 - 10	0.02
	10 - 50	0.03
	50 - 100	0.05
พื้นที่ว่างเปล่า	0 - 10	0.02
	10 - 50	0.03
	50 - 100	0.05

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้แสวงหาประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ถือครองโดยสาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- ทรัพย์สินของสถานทูต
- ทรัพย์สินของสถานทูต
- ทรัพย์สินของสถานทูต

ลดหย่อน

- บ้านพักอาศัยที่สร้างโดยราชการหรือเอกชน
- ที่ดินที่ว่างเปล่า
- ทรัพย์สินที่ว่างเปล่า

ผ่อนปรน

- ส่วนที่เกินจากที่ดิน
- ไม่ต่ำกว่า 3 ปี

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง ขอประชาสัมพันธ์การปรับเปลี่ยนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.5) และภาษีโรงเรือนและที่ดินมาเป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคลิป วีดีโอ จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป กฎหมายฉบับนี้เป็นนโยบายของรัฐบาลที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สิน ของประเทศไทย ให้แก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ไม่ตรงกับสภาพสังคมในปัจจุบันและเป็นอัตราที่ถดถอย ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้จัดเก็บ ดำเนินสำรวจข้อมูลที่ดิน จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดการแจ้งประเมินภาษี และรับชำระภาษี ตามระเบียบและข้อกำหนดที่กำหนด