ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
ว่าด้วย
การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2550

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู
อำเภอบรรพตพิสัย จังหวัดนครสวรรค์

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง การลดหย่อน และการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.2550

.....

หลักการ

ให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ว่าด้วยการลดหย่อน และการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2550

เหตุผล

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 มาตรา 6 ให้ยกเลิกความใน (1) ของมาตรา 22 แห่ง พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 พ.ศ.2524 กำหนดว่าถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติจังหวัด หรือข้อบังคับตำบล แล้วแต่กรณี ประกอบกับ พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 มาตรา 71 บัญญัติว่า องค์การบริหารส่วนตำบล อาจออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อใช้บังคับในเขตตำบลได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมายเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2509 และแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2527 จึงจำเป็นต้องตราเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางูนี้ขึ้น

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2550

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ว่าด้วย การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 ประกอบกับ มาตรา 6 และ มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู และนายอำเภอบรรพตพิสัย จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า " ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2550"

ข้อ 2. ข้อบัญญัติ นี้ให้ใช้บังคับ นับแต่หลังวันที่ได้ปิดประกาศในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู เจ็ดวันไปแล้ว

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 3. ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

" ที่ดิน " หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

" เจ้าของที่ดิน " หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดิน ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

" ปี " หมายความว่า ปีประดิทิน

" กสิกรรม " หมายความว่า การทำไร่ การทำนา และการทำสวน

ข้อ 4. ยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ตามมาตรา 8 แห่ง พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(2) ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(3) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ ในกิจการของราช การส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(4) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ

(5) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนากิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมิได้หาผลประโยชน์

(6) "ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและ ฌาปานสถาน สาธารณะโดยมิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน"

(7) "ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการท่าเรือของรัฐ หรือใช้เป็นสนามบินของรัฐ

(8) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว

(9) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น

(10) ที่ดินที่ เป็นที่ตั้งทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง

(11) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยทีถ้อยปฏิบัติต่อกัน

(12) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด 3

การลดหย่อน และการยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ 5. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกสิกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้า หรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

การลดหย่อนตามเกณฑ์ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับ ที่ดินที่อยู่ในในเขตตำบลหนองตางู อำเภอบรรพตพิสัย จังหวัดนครสวรรค์ ถ้าเจ้าของที่ดินได้ใช้สิทธิหักลดหย่อนในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่งแล้ว จะใช้สิทธิลดหย่อนในเขตตำบลหนองตางู อำเภอบรรพตพิสัย จังหวัดนครสวรรค์ อีกไม่ได้

ข้อ 6. ให้บุคคลตามข้อ 5 ที่เป็นเจ้าของที่ดินหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันรวมมีเนื้อที่ น้อยกว่า ห้าไร่ ให้ได้รับการลดหย่อนการเสียภาษีบำรุงท้องที่เฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ปลูกบ้านที่อยู่อาศัยจริงเพียงแปลงเดียวเท่านั้น

ข้อ 7. การพิจารณายกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับที่ดินทำกิน ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ หมายถึง ที่ดินที่ใช้ในการเพาะปลูกเท่านั้น

ข้อ 8. ต้องปรากฏว่าที่ดินนั้นใช้ทำการเพาะปลูกในปีที่ล่วงมาแล้ว และการเพาะปลูกในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติ หรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ เช่น ที่นาในปีนั้นทำนาไม่ได้ผล เพราะฝนแล้งหรือมีน้ำมากเกินไป ในที่นี้จะต้องเป็นโดยทั่ว ๆ ไป มิใช่เฉพาะราย

ข้อ 9. เมื่อการเพราะปลูกบริเวณใดได้รับความเสียหายตามข้อ 8 โดยผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จะร้องขอยกเว้นหรือลดภาษีหรือไม่ก็ตาม ให้ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินบริเวณที่ได้รับความเสียหายนั้น โดยให้ทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดินที่ทำการเพาะปลูกทั้งหมด และจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้รับความเสียหายหรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ ที่ควรจะยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่แต่ละราย แล้วรายงานพร้อมกับ

ส่งบัญชีดังกล่าวไปยังผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อให้ ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณายกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ให้ตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ 10. เจ้าของที่ดินผู้ใด ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนตาม ข้อ 5 และข้อ 6 เปลี่ยนแปลงไป หรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินผู้นั้นแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือนับแต่วันที่มีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง

ข้อ 11. ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู มีหน้าที่รักษาการณ์ให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบข้อบังคับหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ประกาศ ณ วันที่ .....2..... เดือน ...ตุลาคม..... พ.ศ. ...2550...

(นายสัญชัย เหรียญทอง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตางู

อนุมัติ

(นายสุทธินันท์ หลวงศรี)
(นายอำเภอบรรพตพิสัย)
นายอำเภอบรรพตพิสัย