



ที่ นว ๐๐๒๓.๑๗/ว ๒๕๖๔

ที่ว่าการอำเภอไพศาลี
ถนนไพศาลี-วังพิบูล
อำเภอไพศาลี นว ๖๐๒๒๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายเทศมนตรีตำบลไพศาลี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๔/ว ๑๖๕๖๙

ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบ และถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว ในกรณีที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะให้ถือว่าหน่วยงานไม่ขัดข้องและสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อำเภอไพศาลีจึงขอแจ้งการขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายเจตชาย สิงห์พรหม

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาการนายอำเภอ

อำเภอไพศาลี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร. ๐-๕๖๒๕-๙๐๙๖



สำนักงานท้องถิ่นอำเภอโพสไทย
 เลขที่รับ 854
 วันที่ 29 ต.ค. 2564
 เวลา.....

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
 ถนนสวรรค์วิถี นว ๒๐๐๐

ที่ นว ๐๐๒๓.๔/ว ๑๖๕๖๔

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์
 นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนครสวรรค์ และนายกเทศมนตรีเทศบาลเมือง ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๖.๖/ว ๑๒๘๒
 ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่ากรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว ในกรณีที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะให้ถือว่าหน่วยงานไม่ขัดข้องและสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดนครสวรรค์จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่ต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

นายเชิดชาย สิงห์พรหม

ขอแสดงความนับถือ

เรียน พล.ต.อ. ประยุทธ์ จันทร์โอชา
 พล.ต.ท. ปิยะพันธุ์ จิตต์เกษม ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. นิตยา ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. วิวัฒน์ พิศาลกุล ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สุวิทย์ ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สมศักดิ์ ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สอน ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สมนึก ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สมนึก ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สมนึก ๐๖๖๐๐๐
 พล.ต.ท. สมนึก ๐๖๖๐๐๐

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาการในตำแหน่ง (นางสาววิชญาดา อิมอูระ)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน (นางสาววิชญาดา อิมอูระ)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ (นางสาววิชญาดา อิมอูระ)
 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
 โทร. ๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗ ต่อ ๓
 ท้องถิ่นอำเภอโพสไทย
 = ๒ ต.ค. ๒๕๖๔



7293 สดจ.นครสวรรค์
 เลขที่รับ.....
 วันที่ 29 ส.ย. 2564
 เวลา.....
 ผ.บริหารฯ กง.การเงินฯ
 กง.มาตรฐานฯ กบ.ส่งเสริมฯ
 กว.กฎหมายฯ

ที่ มท ๐๕๐๔.๖/ว ๑ ๒ ๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 ถนนนครราชสีมา ทพม. ๑๐๓๐๐

4

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๔๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่าได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติ ให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผล การดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน ตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้า ในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับ หน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มิกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 เลขรับ ๓๐๓
 วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔
 เวลา ๑๑.๑๐ น.



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขที่ ๒๑๑๑๔
 วันที่ 10 มิ.ย. 2564
 เวลา

ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๒๖

กรมที่ดิน
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
 อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 เลขรับ ๑๕๕๔
 วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔
 เวลา ๑๑.๐๔ น.

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ
 เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 สิ่งส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการ ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของภาครัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มิกฎหมายระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ศุ๑๗๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องด้วยในปัจจุบันมีข้อมูลงานค้างกรณีคำขออนุญาตที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวนทั้งสิ้น ๑๒๗,๕๓๗ คำขอ ซึ่งสาเหตุของงานค้างบางส่วนเกิดจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐนั้น อาทิเช่น กรณีขออนุญาตที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเขตโบราณสถาน หรือเขตที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบอนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นไปตามนัยระเบียบ บัญชีข้อตกลง หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน และเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินล่าช้า จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง (กรณีเคยแจ้งให้ตรวจสอบแล้ว) หรือกรณีแจ้งให้ตรวจสอบในครั้งแรก โดยระบุข้อความต่อท้ายหนังสือว่า “อนึ่ง ให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านไม่แจ้งผลหรือไม่คัดค้าน ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๔ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง

/หากเกิด...

หากเกิดความเสียหายใดขึ้น ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้านั้นมีได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน” และเมื่อครบกำหนดแล้ว ยังไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการและเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย ให้ทำบันทึกแนบเรื่องไว้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑