



ที่ทำการ ศ.ร. ๖
เลขที่รับ ๒๖/๘
วันที่.....
เวลา.....

ที่ นว ๐๐๒๐.๐๖/๑/๒๐๕๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตลาดยาว
ถนนตลาดยาว - สว่างอารมณ์ นว. ๖๐๑๕๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน

เรียน นายกองดีการบริหารส่วนตำบลทุกตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการความรู้เรื่องที่ดิน เรื่อง สิทธิของ "ผู้จัดการมรดก" จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย กรมที่ดินได้ตระหนักถึงความสำคัญด้านการให้ความรู้แก่ประชาชน จึงขอความร่วมมือให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอ จัดทำโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดิน ในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างๆ ให้แก่สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ หนายความ และประชาชนทั่วไป เป็นการสร้างการมีส่วนร่วมระหว่างรัฐกับประชาชน ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความร่วมมือ ความไว้วางใจต่อกันอันจะนำมาซึ่งภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดิน นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการดังกล่าว และเป็นการเผยแพร่ให้ประชาชน ได้ความรู้ความเข้าใจ เรื่องที่ดิน อย่างทั่วถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตลาดยาว จึงขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานท่านช่วยประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ความรับผิดชอบได้รับความรู้ ความเข้าใจ เรื่องที่ดิน สิทธิของ "ผู้จัดการมรดก" รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้จักขอบคุณยิ่ง

เรียน ผู้จัดการมรดก กรมที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ส่งเอกสาร
 โทร.แจ้งทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวทัศนียา นาคฉวี
เจ้าพนักงานธุรการ

(นายยงยุทธ สายงาม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตลาดยาว

ฝ่ายอำนวยการ
โทร. ๐ ๕๖๒๗ ๑๒๕๖
โทรสาร ๐ ๕๖๒๗ ๒๔๒๖



- ได้ดูแลแล้วกรม
ปลัดทนายสิทธิ์

(นางวารรัตน์ สุวรรณพงศ์)
หัวหน้าสำนักปลัด

4/7/65

เพื่อโครงการของ อบต. อรัญราษฎร์
พระธาตุพนม

(นางสาวฉวีวรรณ ศรีสุพรรณ) (เพ็ญเพชรภักดิ์)
ปลัด อบต. อรัญราษฎร์ ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง

- 11 ลิ้ว ๕๐๐ บาท

(นายทรงวุฒิ สายขาว)

นายก อบต. อรัญราษฎร์ ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง

นายก อบต. อรัญราษฎร์
ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง





โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน

เรื่อง

สิทธิของ "ผู้จัดการมรดก"

คำถาม :

อยากทราบว่า หากมี ที่ดิน ๑ แปลง เจ้าของที่ดินเสียชีวิต แต่มีผู้จัดการมรดกอย่างเป็นทางการแล้ว หากต้องการจด "ภาระจำยอม" ให้ที่ดินแปลงข้างเคียงใช้เป็นถนนผ่าน เข้า-ออก "ผู้จัดการมรดก" มีสิทธิ ภาระทำการแทนได้หรือไม่ หากหลังโอนคชื่อเจ้าของยังคงเป็นชื่อบุคคลซึ่งเสียชีวิตแล้ว หาก "ไม่" สามารถ ภาระทำได้ จะต้องมีขั้นตอนอย่างไรบ้าง

คำตอบ :

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๗๑๕ ผู้จัดการมรดกมีสิทธิและหน้าที่ที่จะกระทำการอื่นจำเป็นเพื่อแบ่งปันทรัพย์มรดกให้แก่ทายาท ซึ่งในการจัดการมรดกหากผู้จัดการมรดกมีความจำเป็นที่จะต้องจดทะเบียนการจำยอมเพื่อให้ที่ดินมรดกส่วนอื่นๆ มีทางเข้า-ออกได้ ก็ย่อมอยู่ในอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการมรดกที่จะกระทำได้ แต่หากการจดทะเบียนการจำยอมนั้นเพื่อประโยชน์ของบุคคลอื่นหรือเป็นการส่วนตัวโดยเฉพาะของผู้จัดการมรดกเอง ย่อมไม่ใช่หน้าที่ของผู้จัดการมรดก สำหรับกรณีที่ดินยังมีชื่อเจ้ามรดกอยู่ ในการดำเนินการเพื่อที่จะให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในโฉนดที่ดินดังกล่าวผู้จัดการมรดกต้องนำหลักฐานการตั้งผู้จัดการมรดกมาจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกให้ปรากฏในโฉนดที่ดินเสียก่อน

.....



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาลาดยาว

โทร.๐-๕๖๒๗-๑๒๕๖

โทรสาร.๐-๕๖๒๗-๒๔๒๖