

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดิน
ในเอกสาร โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./น.ส.๓ก./ส.ค.๑ เลขที่..... ระวัง.....
เลขที่ดินหน้าสำรวจ.....เล่มที่..... หน้า.....ตั้งอยู่
ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด

ในที่นี้เรียกว่า **ผู้ขออนุญาต**

ปลูกสร้างอาคารชิดเขต ฝ่ายหนึ่งกับ

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดิน
ในเอกสาร โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./น.ส.๓ก./ส.ค.๑ เลขที่..... ระวัง.....
เลขที่ดินหน้าสำรวจ.....เล่มที่..... หน้า.....ตั้งอยู่
ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด

ในที่นี้เรียกว่า **ผู้ให้ยินยอมปลูกสร้างชิดแนวเขต อีกฝ่ายหนึ่ง**

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันในเรื่องดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดแนวเขตและผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดแนวเขต ได้ตกลง
ยินยอมให้มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ชิดเขตด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ตลอดไป โดย
ต้องไม่มีส่วนหนึ่งใดของตัวอาคารรุกล้ำอาณาเขตที่ดินซึ่งกันและกัน

ข้อ ๒ ในวันที่ทำหนังสือนี้ ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงให้ผู้ขออนุญาตชิดเขต
ปลูกสร้างชิดเขตทำการก่อสร้างอาคาร..... ชนิด.....
ได้ ในระยะ.....เมตร ในด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินดังกล่าว ของผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต
โดยผู้ยินยอมฯ ได้แนบเอกสารที่ดินพร้อมหลักฐานอื่นๆ มาประกอบด้วยแล้ว

ข้อ ๓ หากมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ตกลงยินยอมแล้ว
ข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับช่วงหรือผู้ครอบครองคนปัจจุบันยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตและยอมรับเงื่อนไขที่
เจ้าของหรือผู้ครอบครองเดิมเคยให้ไว้ทุกประการต่อไป

/หนังสือยินยอม...

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกัน จึงลงลายมือ
ชื่อไว้เป็นหลักฐานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างขีดเขต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างขีดเขต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)