

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่จัดเก็บจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่า
ได้ทำประโยชน์ นส.3 นส.3ก และนส.3ข และที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก.4 ส.ค.1
(ใบจอง)และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ
เป็นต้น ประเภทของที่ดินที่จัดเก็บภาษี ดังนี้
 - 1.1 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม
 - 1.2 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
 - 1.3 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2)
 - 1.4 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
2. “สิ่งปลูกสร้าง” โรงเรือน อาคาร ดิถ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้
สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้
ความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
แล้ว ตัวอย่างสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีฯ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ดิถแถว คลังสินค้า โรงแรม
โรงงาน สำนักงาน อาคารพาณิชย์กรรม ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง ทำ
ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย
ภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

ระยะเวลาการชำระภาษี

ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ – เมษายน ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

ในแต่ละปี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสีย
ภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์โดยแจ้งรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี

และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน
ของทุกปี

เอกสารประกอบ -

ระยะเวลาแล้วเสร็จ 5-10 นาที

ค่าธรรมเนียม แล้วแต่กรณี