

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
() เป็นนิติบุคคล ประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ขอยื่นคำ
ขอรับใบอนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้อและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้อและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้อและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน มี..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ชุดละ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีในตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำขอ.....ของ.....ชนิดอาคาร.....

จำนวน.....หลัง/ห้อง.....นาย.....ผู้ตรวจสอบ

หลักฐานในการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

๑. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ข.๑)
๒. สำเนาทะเบียนบ้านหรือบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต
๓. สำเนาโฉนดภาพถ่ายขนาดเท่าตัวจริง (ให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองสำเนาภาพถ่าย)
๔. ใบยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
๕. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากร ๓๐ บาท (ถ้ามี)
๖. หนังสือประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๗. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๘. รายการคำนวณ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
๙. หนังสือประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(ถ้ามี)
๑๐. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(ถ้ามี)
๑๑. แบบจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
(พร้อมรูปตัด ๒รูป ตามขวาง ตามยาว และรายการประกอบแบบ)
๑๒. ชื่อผู้ขออนุญาต และที่ปลูกสร้างในแบบทุกแผ่น
๑๓. สถาปนิกหรือผู้เขียนแบบเซ็นชื่อในแบบทุกแผ่น และที่อยู่ในแบบทุกแผ่น
๑๔. วิศวกร เซ็นชื่อ ที่อยู่ในแบบและรายการคำนวณทุกแผ่น
๑๕. อื่น ๆ (ใบอนุญาตกรมการbinพาณิชย์ พ.ร.บ.ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน)

.....
.....
.....

(.....) ผู้รับแบบ

หมายเหตุ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแบบ ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตให้ถูกต้องครบถ้วนจึงลงชื่อรับเรื่องได้

ปิดอากรแสตมป์
(๓๐ บาท)

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้มอบให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....
.....
เกี่ยวกับ.....
ที่กล่าวข้างต้นนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
(แบบคำรับรองใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมว่าด้วย
วิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้
ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมตามคำขอรับใบอนุญาต
ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขออนุญาตไว้ตาม
แบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....
เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศใต้ ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จรด.....
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จรด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะเป็น.....
.....และได้.....
มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนให้เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการ ขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์เฉพาะแห่งไว้